

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (20.11.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 608 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2629,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 40,6 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1004,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 396,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 396,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	976,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-740 859,15	0,00
2	Начислено всего	988 701,67	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	157 800,59	
3	Оплачено жителями всего	1 006 388,48	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	170 805,32	
4	Задолженность на конец отчётного года	-758 545,96	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	791 701,30	0,00
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	197 000,37	0,00
7	Финансовый результат	955 546,33	0,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	229 040,35	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	238 680,65	238 680,65	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 589,24	62 589,24	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	131 805,58	131 805,58	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	216 485,14	216 485,14	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 997,30	3 997,30	0,00

1.6	Обслуживание контейнерной площадки	10 624,39	10 624,39	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 393,73	40 393,73	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	17 041,10	0,00	17 041,10
	Итого:	721 617,12	704 576,02	17 041,10
	Расходы на управление	72 161,71	72 161,71	0,00
	Итого:	793 778,83	776 737,73	17 041,10
3	Текущий ремонт	157 800,59	0,00	157 800,59
	Поверка ОПУ	37 332,80	14 963,57	22 369,23
	Всего:	988 912,22	791 701,30	197 210,92

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02 2026 г.



(подпись)

(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)